

COMITETUL DE MONITORIZARE A PROGRAMULUI REGIONAL SUD-EST

DECIZIA

nr. 42 din 22.12.2025

privind aprobarea modificării Programului Regional Sud-Est 2021-2027

În temeiul prevederilor art 38-40 din Regulamentul (UE) 2021/1060 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European Plus, Fondul de Coeziune, Fondul pentru o Tranziție Justă și Fondul European pentru Afaceri Maritime, Pescuit și Acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru Azil, Migrație și Integrare, Fondului pentru Securitate Internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru Managementul Frontierelor și Politica de Vize

Comitetul de monitorizare a Programului Regional Sud-Est adoptă, prin procedură scrisă, prezenta decizie:

Art. 1. Se aprobă modificarea Programului Regional Sud-Est 2021-2027, versiune actualizată la decembrie 2025.

Art. 2 Modificarea Programului Regional Sud-Est 2021-2027 este cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta decizie.

Luminița MIHAILOV

PREȘEDINTE CM PR SE

Modificarea Programului Regional Sud-Est 2021-2027 – decembrie 2025

Programul Regional SE în versiunea 3.2 a fost aprobat de Comisia Europeană prin Decizia CE nr. C(2024) 5666 din 08.08.2025. Prezentul document cuprinde modificările programului aprobate de Comitetul de Monitorizare a Programului Regional Sud-Est în conformitate cu prevederile art. 40 (alin. 2, litera d) și ale art. 24 ale Regulamentului 1060/ 2021.

Modificările vizează:

- revizuirea textului în secțiunea Strategia Programului prin adăugarea unei mențiuni privind finanțarea locuințelor sociale și introducerea unui nou obiectiv specific (*OS 4.7 Promovarea accesului la locuințe la prețuri accesibile și durabile*) pentru finanțarea acestora;
- Având în vedere că deficitul de locuințe sociale caracterizează atât mediul urban, cât și mediul rural, propunem introducerea unei noi priorități, respectiv *Prioritatea 5.A Asigurarea accesului la locuințe*, cu o alocare financiară de 5 mil euro FEDR;
- Această alocare financiară va prelua resursele financiare și a indicatorilor aferenți prin transferul sumelor alocate pentru locuințele sociale prevăzute în versiunea precedentă a PR SE, în cadrul Acțiunii 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, în urma modificării CM PR SE în martie 2025
- revizuirea Acțiunii 5.2, operațiunea B privind achiziționarea de mijloace de transport școlar electric;
- introducerea unui nou indicator de realizare pentru Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane;
- modificarea planului financiar al PR SE, prin transferul contribuției naționale alocate inițial pentru Prioritatea 6. 1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului către Prioritatea 5.A Asigurarea accesului la locuințe nou introdusă, pentru a asigura contribuția CN de 45%, și către *Prioritatea 7 Asistență tehnică* pentru a menține contribuția națională totală la nivel de program.

Notă: Această modificare de program are la bază rezultatele Raportului Mid-Term Review (MTR) realizat pentru PR SE 2021-2027 în luna martie 2025, în urma căruia a fost identificată nevoie de finanțare pentru locuințe sociale la nivel regional, intervenție care a fost inclusă ulterior în cadrul Acțiunii 6.1. Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului. Prevederile pachetului legislativ MTR stabilește măsuri specifice pentru abordarea provocărilor strategice în contextul revizuirii intermediare, iar în acest sens, este obligatorie crearea unei priorități dedicate locuințelor sociale/ cu caracter social.

Tabel 1. Sinteza modificărilor și justificările aferente

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
A. Strategia programului				
Strategia programului	16	O OSR 5 Îmbunătățirea calității învățământului și creșterea accesului populației la educație prin dezvoltarea infrastructurii aferente precum și tabere școlare accesibile și incluzive	O OSR 5 Îmbunătățirea calității învățământului și creșterea accesului populației la educație prin dezvoltarea infrastructurii aferente, precum și tabere școlare accesibile și incluzive <i>și asigurarea accesului la locuințe</i>	Având în vedere că la nivelul OS 5.1 sprijinirea locuințelor sociale este o nevoie deja identificată la nivel regional, inclusiv la nivel de proiecte etapizate a fost inclusă o prioritate dedicată, având în vedere importanța acestora în asigurarea unor condiții de viață decente. Astfel, în corelare cu introducerea Priorității 5.A Asigurarea accesului la locuințe în cadrul OS 4.7, s-a inclus în secțiunea privind strategia programului o mențiune referitoare la această noua intervenție.
Tabelul 1	30	Text nou introdus	Obiectiv specific sau prioritate specifică* RSO4.7. Promovarea accesului la locuințe la prețuri accesibile și durabile.	Prevederile pachetului legislativ MTR stabilește măsuri specifice pentru abordarea provocărilor strategice în contextul revizuirii intermediare. Accesibilitatea și calitatea serviciilor pentru grupurile vulnerabile trebuie îmbunătățite. În acest sens se va sprijini furnizarea de locuințe sociale/ locuințe cu caracter social. În pofida îmbunătățirilor recente, riscul de sărăcie și inegalitatea rămân la cote ridicate, cu disparități importante între diferitele categorii de populație. Având în vedere că la nivelul OS 5.1 sprijinirea locuințelor sociale este o nevoie deja identificată la nivel regional, inclusiv la nivel de proiecte etapizate propunem includerea OS 4.7 pentru a putea sprijini asigurarea accesului la acest tip de locuințe, în cadrul unei priorități dedicate, ținând cont de

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
				importanța acestora în asigurarea unor condiții de viață decente.
Tabelul 1	30	Text nou introdus	Justificare (rezumat)	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la linia anterioară legată de introducerea unei priorități dedicate locuințelor.
			Locuința este una din nevoile de bază ale populației, iar accesul la aceasta reprezintă un factor important de menținere și îmbunătățire a calității vieții, precum și o componentă esențială a societății. La sfârșitul anului 2023, la nivel național, pe o locuință din fondul locativ existent se înregistrau în medie, 2,9 camere/locuință. Având în vedere că cererea de locuințe crește mai rapid decât oferta, se poate observa un deficit de locuințe sociale/ locuințe cu caracter social. În zonele urbane fenomenul este accentuat, iar piața imobiliară determină creșterea costurilor locuirii și limitarea accesului grupurilor vulnerabile la locuințe adecvate. Strategia Națională a Locuirii (SNL) 2022–2050 subliniază că în România persistă un dezechilibru între cererea și oferta de locuințe sociale/ locuințe cu caracter social,	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
			determinat atât de stocul public redus, cât și de distribuția sa teritorială neuniformă. În cadrul Pilonului 1 (Locuire incluzivă) din Planul de Acțiune al SNL, este prevăzută facilitarea și simplificarea accesului persoanelor din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile la locuințe, alături de măsuri pentru extinderea fondului de locuințe sociale și publice prin construirea de noi unități și reabilitarea celor deja existente. Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei 2022–2027 se concentrează, de asemenea, pe creșterea accesului grupurilor vulnerabile la locuințe publice adecvate, vizând în mod direct segmentul locuințelor/ locuințelor cu caracter social. Prin investițiile realizate în acest obiectiv specific, PR SE 2021–2027 sprijină aplicarea măsurilor din SNL și contribuie la implementarea recomandărilor formulate de Consiliul Uniunii Europene.	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
			În acest context, recomandările Consiliului Uniunii Europene pentru România din 2024 pun accent pe necesitatea îmbunătățirii accesului la locuințe sociale/ locuințe cu caracter social și pe întărirea capacității autorităților publice de a răspunde cererii tot mai ridicate, obiective pe care programele și strategiile naționale menționate le susțin în mod direct.	
B. Priorități				
Prioritatea 5 OS 4.2	121	<i>2.1.1.1.1. Intervenții din fond</i> <u>Acțiunea 5.2 Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar</u> b). achiziționarea de mijloace de transport școlar electrice, inclusiv stații de încărcare electrică, pentru transportul elevilor din zone rurale montane izolate, proiectul fiind matur și complementar cu proiecte PNRR. Finanțarea acestei operațiuni se va realiza printr-un apel necompetitiv.	<i>2.1.1.1.1. Intervenții din fond</i> <u>Acțiunea 5.2 Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar</u> b). achiziționarea de mijloace de transport școlar electrice, inclusiv stații de încărcare electrică, pentru transportul elevilor din zone rurale montane izolate, proiectul fiind matur și complementar cu proiecte PNRR. Finanțarea acestei operațiuni se va realiza printr-un apel necompetitiv.	Având în vedere potențialii beneficiari și a solicitările primite din partea acestora, s-a eliminat această prevedere pentru a nu limita accesul de finanțare

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
Prioritatea 5.A OS 4.7	134	Prioritate și Obiectiv specific nou introdus	Prioritate: 5.A Asigurarea accesului la locuințe RSO4.7. Promovarea accesului la locuințe la prețuri accesibile și durabile.	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.
Prioritatea 5.A OS 4.7	134	Text nou introdus	<i>Secțiunea 2.1.1.1.1. Intervenții din fond</i> <i>Acțiunea 5.6 - Asigurarea accesului la locuințe sociale / cu caracter social</i> În contextul evaluării la jumătatea perioadei, rezultatele MTR au indicat că sunt necesare măsuri pentru a răspunde mai bine nevoilor legate de locuințele sociale/ locuințele cu caracter social. Ca alternativă la asigurarea de locuințe sociale definite conform legii, se are în vedere și finanțarea locuirii cu caracter social, care presupune asigurarea accesului la locuințe adecvate pentru persoanele din grupuri vulnerabile. Analizând suprafața locuibilă disponibilă pe o locuință, apar diferențe în ceea ce privește suprafața medie locuibilă ce revine pe o cameră de locuit. Astfel, la	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
			nivelul anului 2023, una din cele mai mici suprafețe medii locuibile pe o cameră, de 16,4 m², se află în Regiunea Sud - Est. La nivel regional, se pot observa discrepanțe mari între județe. De exemplu, la nivelul anului 2023, în județele Brăila, Buzău, Constanța și Tulcea nu au fost date în folosință locuințe finanțate din fonduri publice, în timp ce în județele Galați și Vrancea au fost finalizate câte 20 de locuințe. Cele mai multe locuințe finanțate din fonduri private (fonduri proprii, inclusiv credite, ale persoanelor fizice) au fost construite în județul Constanța (5540). În Regiunea Sud-Est, fondul de locuințe publice reprezintă 1,45% din total, în ciuda creșterii numărului total de locuințe. Datele statistice privind fondul de locuințe din regiune evidențiază un dezechilibru profund între locuințele aflate în proprietate privată și cele deținute de stat. În 2023, dintr-un total de 1.164.819 locuințe, doar 16.922 erau în proprietate majoritar de stat, dintre	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
			care 6.935 în județul Constanța și 3.554 în județul Galați. Această disproporție afectează în mod direct accesul la locuire pentru persoanele vulnerabile, în special în contextul urbanizării accelerate și al creșterii costurilor locative, și are ca rezultat o creștere a cererii în ceea ce privește asigurarea locuințelor sociale/ locuințelor cu caracter social de către autoritățile publice locale, având în vedere că și rata sărăciei relative la nivel regional a crescut în ultimii ani, de la 26,1% în 2008, la 32,6% în 2020. Investițiile în locuințe sociale/ locuințe cu caracter social nu ar trebui să conducă la o concentrare sporită sau la o izolare fizică și mai mare a grupurilor marginalizate și vulnerabile, deoarece acest lucru riscă să accentueze segregarea și să creeze medii de tip „ghetou”. Locuințele sprijinite prin program nu vor fi situate în zone cu riscuri de mediu sau dezastre naturale, cum ar fi incendiile și inundațiile. Toate investițiile vor respecta principiile	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
			desegregării, nediscriminării și egalității de șanse. Nu vor exista investiții care să mențină sau să conducă la segregarea/izolarea grupurilor marginalizate, cum ar fi romii, migranții, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele vârstnice, persoanele fără adăpost etc. Locuințele sociale/locuințele cu caracter social ar trebui să fie situate în zone nesegregate, care să garanteze accesul egal la servicii de calitate, precum educația, asistența medicală, oportunitățile de angajare și transportul public. Măsuri suplimentare de tip FSE+ sunt obligatorii, indiferent de sursa de finanțare, cu scopul să contribuie la incluziunea grupului (grupurilor) țintă în comunitate. Locuințele sociale/locuințele cu caracter social își vor păstra destinația pe toată durata de viață economică a investiției. Tipuri de intervenții: a) Asigurarea accesului la locuințe prin:	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
			• construire, achiziționare și modernizare/reabilitare locuințe sociale/ locuințe cu caracter social (inclusiv lucrări de eficiență energetică, conform necesităților); • măsuri de tip FSE+ integrate în cadrul proiectelor finanțate ca componentă obligatorie, indiferent de sursa de finanțare; b) Consolidarea capacității administrative a beneficiarilor. Se vor susține pregătirea proiectelor și susținerea capacității administrative pentru beneficiari și parteneri, inclusiv pentru perioada următoare de programare. Proiectele vor fi implementate în strânsă cooperare cu membrii ai comunității vizate și alți actori relevanți. Infrastructura de locuințe sociale/ locuințe cu caracter social care beneficiază de sprijin va fi accesibilă persoanelor cu dizabilități. Acest tip de acțiune a fost evaluată ca fiind compatibilă cu principiul DNSH în baza Orientărilor tehnice privind	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
			aplicarea DNSH emise conform Regulamentului privind mecanismul de redresare și reziliență. Investițiile vor fi în conformitate cu Directiva privind performanța energetică a clădirilor. Complementaritatea este asigurată prin intervențiile finanțate la nivel național prin: PNRR – Componenta 10 “Fondul local”, care include investiții pentru construirea de locuințe NZEB+ pentru tineri provenind din grupuri vulnerabile; PIDS, ce vizează dezvoltarea locuințelor sociale individuale pentru persoane vulnerabile și cu programul național de construcții de locuințe sociale finanțat prin MDLPA conform Legii nr. 114/1996.	
Prioritatea 5.A OS 4.7	135	Text nou introdus	<i>Secțiunea Principalele grupuri-țintă</i> Persoanele din grupurile vulnerabile.	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.
Prioritatea 5.A OS 4.7	135	Text nou introdus	<i>Secțiunea Acțiuni menite să garanteze egalitatea, incluziunea și nediscriminarea</i> Pe tot parcursul elaborării și implementării programului se au în vedere mecanismele ce asigură	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
			îndeplinirea condițiilor favorabile privind respectarea prevederilor Cartei drepturilor fundamentale a UE și Convenției Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități, în acord cu principiile și domeniile prioritare promovate prin Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2027. De asemenea, investițiile vor fi în conformitate cu principiul de instituționalizării ca urmare a cerințelor Convenției Națiunilor Unite (inclusiv Comentariul General nr. 5 și concluziile Comitetului CRPD), cu politicile europene relevante și cadrul legal pentru menținerea obligațiilor privind drepturile omului. Respectarea prevederilor naționale în vigoare referitoare la Egalitatea de șanse (ES), Incluziune (IN) și Nediscriminare (ND) va reprezenta o condiție de eligibilitate în ghidurile solicitantului. Pentru a veni în sprijinul beneficiarilor în ceea ce privește înțelegerea și aplicarea corectă a acestor principii, se vor disemina mecanismele/bunele	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
			practici identificate în contextul îndeplinirii condițiilor favorizante. În ceea ce privește ES, se va recomanda potențialilor beneficiari asigurarea unui echilibru de gen în echipele de management/ implementare și implicarea în proiect a persoanelor cu diferite dizabilități. PR SE abordează orizontal integrarea sistematică a acestor principii în toate fazele, respectiv programare, implementare, monitorizare, raportare și evaluare la toate nivelurile de guvernanță și management, precum și pentru toți actorii implicați. Asigurarea îndeplinirii acestor principii la nivelul intervențiilor finanțate presupune includerea de condiții clare în ghidurile solicitanților cu privire la egalitatea de gen, interzicerea oricăror acțiuni care au potențialul de a discrimina pe bază de sex, rasă sau origine etnică, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală; interzicerea oricăror acțiuni care contribuie, sub orice formă, la segregare sau excluziune; facilitarea	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
			accesului persoanelor cu mobilitate redusă.	
Prioritatea 5.A OS 4.7	136	Text nou introdus	<i>Secțiunea Indicarea teritoriilor specifice vizate, inclusiv utilizarea planificată a instrumentelor teritoriale</i> Investițiile vor viza întreg teritoriul RSE.	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.
Prioritatea 5.A OS 4.7	136	Text nou introdus	<i>Secțiunea Acțiuni interregionale, transfrontaliere și transnaționale</i> Sunt eligibile activitățile de cooperare transnațională și interregională care să contribuie la implementarea eficientă a proiectelor de investiții prin creșterea capacității autorităților publice și ale părților interesate, prin diseminarea bunelor practici, a cunoștințelor de specialitate și promovarea schimburilor de experiență.	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.
Prioritatea 5.A OS 4.7	136	Text nou introdus	<i>Secțiunea Utilizarea planificată a instrumentelor financiare</i> Forma de sprijin propusă pentru aceste tipuri de acțiuni este grantul nerambursabil, proiectele privind accesul la locuințe sociale/ locuințe cu caracter sociale au în principal	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat				JUSTIFICARE
			beneficii sociale și sunt de o asemenea natură încât nu se pot genera venituri suplimentare care să le facă atractive pentru implementarea unor instrumente financiare.				
Prioritatea 5.A OS 4.7	137	Text nou introdus	Secțiunea 2.1.1.1.2. Indicatori				Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.
			Tabelul 2: Indicatori de realizare				
			ID	Indicator	Unitate de măsură	Ținta (2029)	
			RCO 65	Capacitatea locuințelor sociale, la prețuri accesibile și durabile, noi sau modernizate	persoane	280	
Prioritatea 5.A OS 4.7	137	Text nou introdus	Secțiunea 2.1.1.1.2. Indicatori				Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.
			Tabelul 3: Indicatori de rezultat				
			ID	Indicator	Unitate de măsură	Ținta (2029)	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat				JUSTIFICARE						
			RC R6 7	Număr anual de utilizatori ai locuințelo r sociale, la prețuri accesibile și durabile, noi sau moderniza te	utilizatori /an	196,0 0							
Prioritatea 5.A OS 4.7	137	Text nou introdus	<i>Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate</i> <i>Tabelul 4: Dimensiunea 1 – Domeniu de intervenție</i> <table><tr><th>Cod</th><th>Cuantum (EUR)</th></tr><tr><td>126. Infrastructuri de locuit (altele decât cele pentru migranți, refugiați și persoane care solicită sau se află sub protecție internațională)</td><td>4.500.000,00</td></tr><tr><td>172. Finanțare încrucișată în cadrul FEDR (sprijin acordat acțiunilor</td><td>500.000,00</td></tr></table>				Cod	Cuantum (EUR)	126. Infrastructuri de locuit (altele decât cele pentru migranți, refugiați și persoane care solicită sau se află sub protecție internațională)	4.500.000,00	172. Finanțare încrucișată în cadrul FEDR (sprijin acordat acțiunilor	500.000,00	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele. Domeniul de intervenție ales în cadrul programului pentru a surprinde cea mai mare parte a operațiunii din cadrul programului, și anume furnizarea de locuințe sociale și contribuția la reprovizionarea fondului locativ, este domeniul de interventie 126 (cu indicatorii corespunzători RCO65 și 67). Furnizarea de locuințe sociale poate implica, de asemenea, modernizarea/renovarea, inclusiv cu măsuri de eficiență energetică în conformitate cu Directiva privind performanța energetică a clădirilor, în funcție de necesități. Utilizarea indicatorilor și a domeniilor de intervenție este considerata în mod proporțional cu sumele alocate în cadrul priorității.
Cod	Cuantum (EUR)												
126. Infrastructuri de locuit (altele decât cele pentru migranți, refugiați și persoane care solicită sau se află sub protecție internațională)	4.500.000,00												
172. Finanțare încrucișată în cadrul FEDR (sprijin acordat acțiunilor	500.000,00												

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat		JUSTIFICARE
			de tip FSE+, necesare pentru implementarea părții FEDR a operațiunii și legate direct de aceasta)		
			Total	5.000.000,00	
Prioritatea 5.A OS 4.7	137	Text nou introdus	<i>Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate</i> <i>Tabelul 5: Dimensiunea 2 – Formă de finanțare</i>		Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.
			Cod	Cuquantum (EUR)	
			01. Grant	5.000.000,00	
			Total	5.000.000,00	
Prioritatea 5.A OS 4.7	138	Text nou introdus	<i>Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate</i> <i>Tabelul 6: Dimensiunea 3 – Mecanism teritorial de punere în practică și abordare teritorială</i>		Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.
			Cod	Cuquantum (EUR)	
			33. Alte abordări – Nicio orientare teritorială	5.000.000,00	
			Total	5.000.000,00	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE	
Prioritatea 5.A OS 4.7	138	Text nou introdus	Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la secțiunea strategia programului, legata de introducerea investițiilor ce vizează locuințele.	
			Tabelul 8: Dimensiunea 7 – Dimensiunea egalității de gen		
			Cod		Cuantum (EUR)
			03. Neutralitatea de gen		5.000.000,00
Total	5.000.000,00				
Prioritatea 6 OS 5.1	129	Secțiunea 2.1.1.1.1. Intervenții din fond	Secțiunea 2.1.1.1.1. Intervenții din fond	Având în vedere că se introduce o prioritate dedicată locuințelor, acest tip de intervenție a fost eliminată din cadrul Acțiunii 6.1 și a fost menținută doar la nivelul proiectelor etapizate.	
		Tipuri de interventii: • îmbunătățirea infrastructurii de turism, în special în zonele cu potențial turistic valoros; pot fi finanțate proiecte inovative de diversificare a serviciilor si activităților oferite turiștilor cu scopul creșterii accesibilității obiectivelor • dezvoltarea și punerea în valoare a statiunilor turistice urbane, balneare și balneoclimaterice prin dezvoltarea infrastructurii turistice specifice, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de utilitate publica aferentă	Tipuri de interventii: • îmbunătățirea infrastructurii de turism, în special în zonele cu potențial turistic valoros; pot fi finanțate proiecte inovative de diversificare a serviciilor si activităților oferite turiștilor cu scopul creșterii accesibilității obiectivelor • dezvoltarea și punerea în valoare a statiunilor turistice urbane, balneare și balneoclimaterice prin dezvoltarea infrastructurii turistice specifice, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de utilitate publica aferentă		

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
		• <i>conservarea, protecția, restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și istoric, dezvoltarea serviciilor aferente (ex. restaurarea, consolidarea, etc, dotarea monumentelor istorice și patrimoniului cultural; construire/modernizare / reabilitare / extindere / dotare clădiri cu funcții culturale etc)</i> • <i>regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice</i> - activități de reabilitare integrată a spațiilor publice urbane (inclusiv infr tehnico-edilitara aferenta) în zone precum: spații din interiorul ansamblurilor de locuințe, zone de faaleză, maluri, zone istorice, zone si cartiere rezidențiale localizate inclusiv în afara zonelor centrale, locuri de joacă pentru copii, scuaruri, piețe, alei pietonale, zone pietonale și semi-pietonale în afara zonelor centrale, piste de biciclete, mobilier urban, digitalizare smart, etc. • construire și modernizare/reabilitare locuințe sociale.	• <i>conservarea, protecția, restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și istoric, dezvoltarea serviciilor aferente (ex. restaurarea, consolidarea, etc, dotarea monumentelor istorice și patrimoniului cultural; construire/modernizare / reabilitare / extindere / dotare clădiri cu funcții culturale etc)</i> • <i>regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice</i> - activități de reabilitare integrată a spațiilor publice urbane (inclusiv infr tehnico-edilitara aferenta) în zone precum: spații din interiorul ansamblurilor de locuințe, zone de faaleză, maluri, zone istorice, zone si cartiere rezidențiale localizate inclusiv în afara zonelor centrale, locuri de joacă pentru copii, scuaruri, piețe, alei pietonale, zone pietonale și semi-pietonale în afara zonelor centrale, piste de biciclete, mobilier urban, digitalizare smart, etc. • construire și modernizare/reabilitare locuințe sociale	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
		Infrastructura de locuințe sociale care beneficiază de sprijin va fi accesibilă persoanelor cu dizabilități. Apel proiecte etapizate - Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului în RSE, inclusiv în ITI DD În cadrul acestui apel se pot finanța suplimentar intervențiilor din Acțiunea 6.1 •dotări interioare și pt expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil; •construirea/modernizarea unor centre culturale în orașele mici și mijlocii : •ecologizare lac și zone de promenadă; •reabilitarea unor străzi în zona de intervenție a proiectului;	Infrastructura de locuințe sociale care beneficiază de sprijin va fi accesibilă persoanelor cu dizabilități. Apel proiecte etapizate - Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului în RSE, inclusiv în ITI DD În cadrul acestui apel se pot finanța suplimentar intervențiilor din Acțiunea 6.1 •dotări interioare și pt expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil; •construirea/modernizarea unor centre culturale în orașele mici și mijlocii : •ecologizare lac și zone de promenadă; •reabilitarea unor străzi în zona de intervenție a proiectului; •construire și modernizare/reabilitare locuințe sociale.	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE																
Prioritatea 6 OS 5.1	133	Secțiunea 2.1.1.1.2. Indicatori Tabelul 2: Indicatori de realizare	Secțiunea 2.1.1.1.2. Indicatori Tabelul 2: Indicatori de realizare	Având în vedere că se introduce o prioritate dedicată locuințelor, a fost eliminat indicatorul de realizare comun RCO 65 pentru locuințe sociale/ locuințe cu caracter social din OS 5.1 și a fost transferat către OS 4.7.																
		<table><tr><th>ID</th><th>Indicator</th><th>Unitate de măsură</th><th>Ținta (2029)</th></tr><tr><td>RCO 36</td><td>Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice</td><td>hectare</td><td>10,00</td></tr></table>	ID		Indicator	Unitate de măsură	Ținta (2029)	RCO 36	Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice	hectare	10,00	<table><tr><th>ID</th><th>Indicator</th><th>Unitate de măsură</th><th>Ținta (2029)</th></tr><tr><td>RCO 36</td><td>Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice</td><td>hectare</td><td>10,00</td></tr></table>	ID	Indicator	Unitate de măsură	Ținta (2029)	RCO 36	Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice	hectare	10,00
		ID	Indicator		Unitate de măsură	Ținta (2029)														
RCO 36	Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice	hectare	10,00																	
ID	Indicator	Unitate de măsură	Ținta (2029)																	
RCO 36	Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice	hectare	10,00																	
<table><tr><td>RCO 65</td><td>Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate</td><td>persoane</td><td>280,00</td></tr></table>	RCO 65	Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate	persoane	280,00	<table><tr><td>RCO 65</td><td>Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate</td><td>persoane</td><td>280,00</td></tr></table>	RCO 65	Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate	persoane	280,00											
RCO 65	Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate	persoane	280,00																	
RCO 65	Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate	persoane	280,00																	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial					TEXTUL aprobat					JUSTIFICARE
		RCO 74	Populați a vizată de proiecte derulate în cadrul strategiil or de dezvolta re teritorial ă integrat ă	persoa ne	1.392. 217,00		RCO 74	Populați a vizată de proiecte derulate în cadrul strategiil or de dezvolta re teritorial ă integrat ă	persoa ne	1.392. 217,00		
		RCO 75	Strategii de dezvolta re teritorial ă integrat ă care benefici ază de sprijin	contrib uții la strateg ii	16,00		RCO 75	Strategii de dezvolta re teritorial ă integrat ă care benefici ază de sprijin	contrib uții la strateg ii	16,00		
		RCO 76	Proiecte integrat e de dezvolta re	proiect e	11,00		RCO 76	Proiecte integrat e de dezvolta re	proiect e	11,00		

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial				TEXTUL aprobat				JUSTIFICARE
			teritorială				teritorială			
		RCO 77	Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin	situri culturale și turistice	28,00	RCO 77	Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin	situri culturale și turistice	28,00	
		RCO 114	Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	metri pătrați	295.346,00	RCO 114	Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	metri pătrați	295.346,00	
Prioritatea 6 OS 5.1	134	Secțiunea 2.1.1.1.2. Indicatori Tabelul 3: Indicatori de rezultat				Secțiunea 2.1.1.1.2. Indicatori Tabelul 3: Indicatori de rezultat				Având în vedere că se introduce o prioritate dedicată locuințelor a fost eliminat indicatorul de rezultat comun RCR 67 pentru locuințe sociale/ locuințe cu caracter social din OS 5.1 și a fost transferat către OS 4.7.
		ID	Indicator	Unitate de măsură	Ținta (2029)	ID	Indicator	Unitate de măsură	Ținta (2029)	
		RCR 67	Numărul anual de utilizatori ai locuințel	utilizatori i/an	196,00	RCR 67	Numărul anual de utilizatori ai locuințel	utilizatori i/an	196,00	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial					TEXTUL aprobat					JUSTIFICARE
			or sociale noi sau moderniz ate				or sociale noi sau moderniz ate					
		RCR 77	Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficia ză de sprijin	vizitatori /an	123. 200, 00	RCR 77	Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficia ză de sprijin	vizitatori /an	123. 200, 00			
		8S17	Populația care are acces la spațiile publice noi sau moderniz ate în zonele urbane	Număr	65.5 21,0 0	8S17	Populația care are acces la spațiile publice noi sau moderniz ate în zonele urbane	Număr	65.5 21,0 0			
Prioritatea 6 OS 5.1	134	Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate					Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate					Având în vedere că a fost introdusă o nouă prioritate dedicată locuințelor, a fost eliminat IF 126 pentru locuințe sociale/ locuințe cu caracter social din OS 5.1 și a fost transferat cu alocarea aferentă de 5.000.000 euro FEDR către OS 4.7.
		Tabelul 4: Dimensiunea 1 – Domeniu de intervenție					Tabelul 4: Dimensiunea 1 – Domeniu de intervenție					
		Cod		Cuantum (EUR)			Cod		Cuantum (EUR)			

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial		TEXTUL aprobat		JUSTIFICARE
		079. Protecția naturii și a biodiversității, patrimoniul natural și resursele naturale, infrastructura verde și cea albastră	5.000.000,00	079. Protecția naturii și a biodiversității, patrimoniul natural și resursele naturale, infrastructura verde și cea albastră	5.000.000,00	
		093. Alte drumuri reconstruite sau modernizate (autostrăzi, drumuri naționale, regionale sau locale)	3.000.000,00	093. Alte drumuri reconstruite sau modernizate (autostrăzi, drumuri naționale, regionale sau locale)	3.000.000,00	
		127. Alte infrastructuri sociale care contribuie la incluziunea socială în comunitate	2.000.000,00	126. Infrastructuri de locuit (alte decât cele pentru migranți, refugiați și persoane care solicită sau se află sub protecție internațională	5.000.000,00	
		165. Protejarea, dezvoltarea și promovarea activelor turistice publice și servicii turistice	22.564.912,00	127. Alte infrastructuri sociale care contribuie la incluziunea socială în comunitate	2.000.000,00	
		166. Protejarea, dezvoltarea și	43.350.000,00			

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial		TEXTUL aprobat		JUSTIFICARE
		promovarea patrimoniului cultural și servicii culturale		165. Protejarea, dezvoltarea și promovarea activelor turistice publice și servicii turistice	22.564.912,00	
		168. Regenerarea fizică și securitatea spațiilor publice	24.230.000,00	166. Protejarea, dezvoltarea și promovarea patrimoniului cultural și servicii culturale	38.350.000,00	
		169. Inițiative de dezvoltare teritorială, inclusiv pregătirea strategiilor teritoriale	200.000,00	168. Regenerarea fizică și securitatea spațiilor publice	24.230.000,00	
		170. Îmbunătățirea capacității autorităților responsabile cu programele și a organismelor implicate în execuția fondurilor	100.000,00	169. Inițiative de dezvoltare teritorială, inclusiv pregătirea strategiilor teritoriale	200.000,00	
		Total	100.444.912,00	170. Îmbunătățirea capacității autorităților responsabile cu programele și a organismelor implicate în execuția fondurilor	100.000,00	
				Total	95.444.912,00	

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE																
Prioritatea 6 OS 5.1	135	Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate Tabelul 5: Dimensiunea 2 – Formă de finanțare <table><tr><td>Cod</td><td>Cuantum (EUR)</td></tr><tr><td>01. Grant</td><td>100.444.912,00</td></tr><tr><td>Total</td><td>100.444.912,00</td></tr></table>	Cod	Cuantum (EUR)	01. Grant	100.444.912,00	Total	100.444.912,00	Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate Tabelul 5: Dimensiunea 2 – Formă de finanțare <table><tr><td>Cod</td><td>Cuantum (EUR)</td></tr><tr><td>01. Grant</td><td>95.444.912,00</td></tr><tr><td>Total</td><td>95.444.912,00</td></tr></table>	Cod	Cuantum (EUR)	01. Grant	95.444.912,00	Total	95.444.912,00	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la linia anterioară legată de modificarea alocării domeniilor de intervenție.				
Cod	Cuantum (EUR)																			
01. Grant	100.444.912,00																			
Total	100.444.912,00																			
Cod	Cuantum (EUR)																			
01. Grant	95.444.912,00																			
Total	95.444.912,00																			
Prioritatea 6 OS 5.1	135	Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate Tabelul 6: Dimensiunea 3 – Mecanism teritorial de punere în practică și abordare teritorială <table><tr><td>Cod</td><td>Cuantum (EUR)</td></tr><tr><td>08. ITI – Alte tipuri de teritorii vizate</td><td>10.560.578,00</td></tr><tr><td>33. Alte abordări – Nicio orientare teritorială</td><td>89.884.334,00</td></tr><tr><td>Total</td><td>100.444.912,00</td></tr></table>	Cod	Cuantum (EUR)	08. ITI – Alte tipuri de teritorii vizate	10.560.578,00	33. Alte abordări – Nicio orientare teritorială	89.884.334,00	Total	100.444.912,00	Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate Tabelul 6: Dimensiunea 3 – Mecanism teritorial de punere în practică și abordare teritorială <table><tr><td>Cod</td><td>Cuantum (EUR)</td></tr><tr><td>08. ITI – Alte tipuri de teritorii vizate</td><td>10.560.578,00</td></tr><tr><td>33. Alte abordări – Nicio orientare teritorială</td><td>84.884.334,00</td></tr><tr><td>Total</td><td>95.444.912,00</td></tr></table>	Cod	Cuantum (EUR)	08. ITI – Alte tipuri de teritorii vizate	10.560.578,00	33. Alte abordări – Nicio orientare teritorială	84.884.334,00	Total	95.444.912,00	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la linia anterioară legată de modificarea alocării domeniilor de intervenție.
Cod	Cuantum (EUR)																			
08. ITI – Alte tipuri de teritorii vizate	10.560.578,00																			
33. Alte abordări – Nicio orientare teritorială	89.884.334,00																			
Total	100.444.912,00																			
Cod	Cuantum (EUR)																			
08. ITI – Alte tipuri de teritorii vizate	10.560.578,00																			
33. Alte abordări – Nicio orientare teritorială	84.884.334,00																			
Total	95.444.912,00																			
Prioritatea 6 OS 5.1	136	Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate Tabelul 8: Dimensiunea 7 – Dimensiunea egalității de gen <table><tr><td>Cod</td><td>Cuantum (EUR)</td></tr><tr><td>03. Neutralitatea de gen</td><td>100.444.912,00</td></tr><tr><td>Total</td><td>100.444.912,00</td></tr></table>	Cod	Cuantum (EUR)	03. Neutralitatea de gen	100.444.912,00	Total	100.444.912,00	Secțiunea 2.1.1.1.3. Defalcare orientativă a resurselor programate Tabelul 8: Dimensiunea 7 – Dimensiunea egalității de gen <table><tr><td>Cod</td><td>Cuantum (EUR)</td></tr><tr><td>03. Neutralitatea de gen</td><td>95.444.912,00</td></tr><tr><td>Total</td><td>95.444.912,00</td></tr></table>	Cod	Cuantum (EUR)	03. Neutralitatea de gen	95.444.912,00	Total	95.444.912,00	Justificarea modificării este aceeași cu cea de la linia anterioară legată de modificarea alocării domeniilor de intervenție.				
Cod	Cuantum (EUR)																			
03. Neutralitatea de gen	100.444.912,00																			
Total	100.444.912,00																			
Cod	Cuantum (EUR)																			
03. Neutralitatea de gen	95.444.912,00																			
Total	95.444.912,00																			

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE			
Prioritatea 6 OS 5.2	142	Tabelul 2: Indicatori de realizare		Tabelul 2: Indicatori de realizare			
		Indicator	UM	Obiectiv de etapă	Țintă		
		RCO74 Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	persoane	1.255 .000, 00	1.255 .000, 00		
		RCO75 Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	contribuții la strategii	7,00	7,00		
		RCO77 Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin	siturile culturale și turistice	1,00	8,00		
			RCO74 Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	persoane	1.255 .000, 00	1.255 .000, 00	
			RCO75 Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	contribuții la strategii	7,00	7,00	
			RCO76 Proiecte integrate de dezvoltare teritorială	proiecte	0,00	15,00	
			RCO77 Numărul siturilor	siturile culturale	1,00	8,00	
Având în vedere portofoliul de proiecte aferent OS 5.2 și tipologia acestor proiecte, a fost introdus indicatorul comun de realizare <i>RCO 76 Proiecte integrate de dezvoltare teritorială</i> .							

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat				JUSTIFICARE
			culturale și turistice care beneficiază de sprijin	ural e și turi stic e			

C. Planul financiar

Prin modificarea de program aprobată în luna august 2025 a fost transferată contribuția națională rezultată în urma alocărilor aferente STEP și RESTORE către RSO 5.1, în valoarea de 4.426.209 euro, pentru a menține contribuția națională totală la nivel de program, în corelare cu noile contribuții FEDR pentru cele două priorități.

Având în vedere că la nivelul programului a fost introdusă o nouă prioritate dedicată locuințelor, s-a realizat transferul următoarelor fonduri, din cadrul OS 5.1 către OS 4.7 și către Prioritatea 7 AT:

- 5.000.000 euro FEDR alocate codului de intervenție 126 și contribuția națională de 882.353 euro aferentă la o rată de cofinanțare de 85% FEDR;
- 3.208.556 euro din cei 4.426.209 euro contribuția națională redistribuită din OS 5.1 conform modificării de program din august 2025. Diferența de 1.217.653 euro contribuție națională va fi transferată către Prioritatea 7 AT și astfel, se vor păstra valorile maxime de cofinanțare (85% FEDR+15%CN) pentru Prioritatea 6.

În acest sens, a fost actualizat tabelul nr. 11: Total credite financiare per fond și per cofinanțare națională astfel:

	Prioritatea 5.A		Prioritatea 6		Prioritatea 7	
	PR SE august 2025	PR SE decembrie 2025	PR SE august 2025	PR SE decembrie 2025	PR SE august 2025	PR SE decembrie 2025
FEDR	0	5.000.000,00	150.489.824,00	145.489.824,00	53.346.387,00	53.346.387,00
CN	0	4.090.909,00	30.983.237,00	25.674.674,00	9.414.069,00	10.631.722,00
Total	0	9.090.909,00	181.473.061,00	171.164.498	62.760.456,00	63.978.109,00

Astfel, în urma realizării acestui transfer se vor menține următoarele alocări la nivel de program (versiunea 4.0):

REFERINȚĂ	PAG	TEXTUL inițial	TEXTUL aprobat	JUSTIFICARE
Alocare FEDR – 1.238.760.838,00 euro				
Alocare CN – 249.310.221,00 euro				

i

ii

ⁱ Textul poate fi revizuit de către AM PR SE, după introducerea noilor prevederi, pentru a putea încadra textul în limita de caractere impusă de platforma SFC.

ⁱⁱ AM PR SE va revizui Analiza DNSH și Cadrul de performanță în conformitate cu modificările de mai sus.