|  |
| --- |
| Programul Regional Sud-Est 2021-2027 |
| Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte Apel PRSE/6.1/1.1/2025 | |

**Anexa nr.5a Regenerare Urbană - Cheltuieli eligibile - tip interventii A, B, C**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipuri de cheltuieli și încadrarea în DG în conformitate cu HG 907/2016, HG 116/2023 cu modificarile si completarile ulterioare** | **Cheltuieli eligibile pentru prezentul apel de proiecte** | **Observații pentru solicitanți** |
| **Cap. 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | **Cap. 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** |  |
| **1.1. Obţinerea terenului** - cuprinde cheltuielile efectuate pentru:  a) cumpărarea de terenuri; b) plata concesiunii (redevenţei) pe durata realizării lucrărilor; c) exproprieri şi despăgubiri; d) schimbarea regimului juridic al terenului; e) scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol; f) cheltuieli de aceeaşi natură, prevăzute de lege. | **1.1. Obţinerea terenului** - cuprinde cheltuielile efectuate pentru: a) cumpărarea de terenuri; | În limitele prevăzute la art. 64 alin. (1) lit. (b) din Regulamentul (UE) 2021/1.060, respectiv în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului. Se vor respecta inclusiv prevederile art. 6 din HG 873/2022.Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **1.2. Amenajarea terenului** –  Cuprinde cheltuielile efectuate pentru pregătirea amplasamentului şi care constau în: a) demolări; b) demontări; c) dezafectări; d) defrişări; e) colectare, sortare şi transport la depozitele autorizate al deşeurilor rezultate; f) sistematizări pe verticală; g) accesuri/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin; h) drenaje; i) epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiţia de bază); j) devieri de cursuri de apă; k) strămutări de localităţi; l) strămutări de monumente istorice; m) descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuţiei obiectivului de investiţii (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic naţional); n) lucrări pentru pregătirea amplasamentului. | **1.2. Amenajarea terenului**.  Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor, exclusiv cele aferente lucrărilor pentru investiția de bază, precum: a) demolări; b) demontări; c) dezafectări; d) defrişări; e) colectare, sortare şi transport la depozitele autorizate al deşeurilor rezultate;  De asemenea, se includ cheltuielile pentru: f) sistematizări pe verticală; g) accesuri/alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin; h) drenaje; i) epuizmente; j) lucrări pentru pregătirea amplasamentului; K) devieri de cursuri de apă; m) descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuţiei obiectivului de investiţii (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic naţional); | Se încadrează inclusiv următoarele activităţi:  • demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor aflate într-o stare avansată de degradare;  • activităţi de igienizare a terenului (care nu presupun în mod obligatoriu defrişarea vegetaţiei existente, cu menţinerea arborilor importanţi din punct de vedere ecologic), modelarea terenului pe terenurile supuse intervențiilor etc |
| **1.3. Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială** -cuprinde cheltuielile efectuate pentru lucrări şi acţiuni de protecţia mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, de exemplu: a) plantare de copaci; b) reamenajare spaţii verzi; c) reintroducerea în circuitul agricol a suprafeţelor scoase temporar din uz; d) lucrări/acţiuni pentru protecţia mediului. | **1.3. Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială** -cuprinde cheltuielile efectuate pentru lucrări şi acţiuni de protecţia mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, de exemplu: a) plantare de copaci; b) reamenajare spaţii verzi; c) reintroducerea în circuitul agricol a suprafeţelor scoase temporar din uz; d) lucrări/acţiuni pentru protecţia mediului. | Dacă este cazul, aceste tipuri de lucrări vor fi incadrate la capitolul 4.1 din Devizul general având în vedere faptul că acestea, constituie obiectul investiţiei de bază. |
| 1.4. **Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor** (devieri reţele de utilităţi din amplasament) | **1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor (devieri reţele de utilităţi din amplasament**), precum:  - devieri reţele electrice de joasă/medie/inaltă tensiune;  - devieri reţele de alimentare cu apa şi canalizare;  - devieri reţele de alimentare cu gaze:  - devieri reţele telecomunicaţii;inclusiv cheltuielile de relocare realizate în baza contractelor încheiate cu distribuitorii de utilități publice, în conformitate cu legislația specifică în vigoare | Cheltuielile pentru asigurarea devierii utilităţilor includ cheltuielile cu lucrările efectuate pe amplasament pentru asigurarea devierii utilităţilor publice, și nu pot acoperi cheltuieli de introducere sau modernizare a utilităților aflate în zona supusă intervenţiei. |
| **Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | **Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** |  |
| Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii cuprind cheltuieli pentru:  a) alimentare cu apă; b) canalizare; c) alimentare cu gaze naturale; d) agent termic; e) energie electrică; f) telecomunicaţii; g) drumuri de acces; h) căi ferate industriale; i) alte utilităţi. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii - cuprind cheltuieli pentru:  a) alimentare cu apă; b) canalizare; c) agent termic; d) energie electrică; e) telecomunicaţii; f) drumuri de acces; g) alte utilităţi.  - inclusiv cheltuielile de racordare realizate în baza contractelor încheiate cu distribuitorii de utilități publice, în conformitate cu legislația specifică în vigoare |  |
| **Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică, include:** | **Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică, include:** | **Eligibile în procent de maxim 5% din valoarea eligibila a capitolului 4** |
| **3.1. Studii,** cuprinde cheltuielile pentru:  3.1.1. studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie; 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului; 3.1.3. studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.  3.2. Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţiiCuprinde toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentaţiilor şi obţinerea avizelor:   1. obţinerea/prelungireavalabilităţii certificatului de urbanism; 2. obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare; 3. obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie; 4. obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă; 5. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în cartea funciară; 6. obţinerea actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;g) obţinerea avizului de protecţie civilă; 7. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu; 8. i) alte avize, acorduri şi autorizaţii. 9. alte avize, acorduri şi autorizaţii. | **3.1. Studii**, cuprinde cheltuielile pentru:  3.1.1. studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie; 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului; 3.1.3. studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei. | Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **3.2. Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**  Cuprinde toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentaţiilor şi obţinerea avizelor:   1. obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism; 2. obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare; 3. obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie; 4. obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă;e) întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în cartea funciară; 5. obţinerea actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului; 6. obţinerea avizului de protecţie civilă; 7. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu;   i) alte avize, acorduri şi autorizaţii. | **3.2. Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**  Cuprinde toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentaţiilor şi obţinerea avizelor:   1. obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism; 2. obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare; 3. obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie; 4. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în cartea funciară; 5. obţinerea actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului; 6. obţinerea avizului de protecţie civilă; 7. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu;   h) alte avize, acorduri şi autorizaţii. | Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **3.3. Expertizare tehnică** a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) | **3.3. Expertizare tehnică** a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică  - expertiza tehnică   - alte tipuri de expertize raportat la specificul investiţiei | Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **3.4. Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** | **3.4. Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** - raport de audit energetic, etc. | Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **3.5. Proiectare,** cuprinde cheltuielile pentru:  3.5.1. tema de proiectare; 3.5.2. studiu de prefezabilitate; 3.5.3. studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general; 3.5.4. documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor; 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie; 3.5.6. proiect tehnic şi detalii de execuţie. | **3.5. Proiectare**, cuprinde cheltuielile pentru:  3.5.3. studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general; 3.5.4. documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor; 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie; 3.5.6. proiect tehnic şi detalii de execuţie. | Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **3.8. Asistenţă tehnică**, cuprinde cheltuielile efectuate pentru:  3.8.1. asistenţă tehnică din partea proiectantului: a) pe perioada de execuţie a lucrărilor; b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii; 3.8.2. dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat.  3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | **3.8. Asistenţă tehnică**, cuprinde cheltuielile efectuate pentru:  - asistenţă tehnică din partea proiectantului: pe perioada de execuţie a lucrărilor; pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii; - dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat,  -coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare |  |
| **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază** | **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază** |  |
| **4.1. Construcţii şi instalaţii**  Cuprinde cheltuielile aferente execuţiei tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiţie. Proiectantul va delimita obiectele de construcţii din cadrul obiectivului de investiţii şi va nominaliza cheltuielile pe fiecare obiect. Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcţie se regăsesc în devizul pe obiect. | **4.1.Construcţii şi instalaţii** |  |
| **4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**  Cuprinde cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice şi al utilajelor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv reţelele aferente necesare funcţionării acestora.Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie. | **4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**, se includ cheltuieli precum: cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice şi al utilajelor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv reţelele aferente necesare funcţionării acestora. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie. |  |
| **4.3. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj** Cuprinde cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie. | **4.3. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**, se includ cheltuieli precum:  Cuprinde cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie. |  |
| **4.4. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj**, se includ cheltuieli precum:  Cuprinde cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie | **4.4. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj**, se includ cheltuieli precum:  Cuprinde cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie |  |
| **4.5. Dotări** Cuprinde cheltuielile pentru procurarea de bunuri care intră în categoria mijloacelor fixe sau obiectelor de inventar, precum: mobilier, dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecţia muncii. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie. Dotările se cuprind în devizul general în baza fundamentării privind necesitatea şi oportunitatea finanţării acestora, întocmită de autoritatea contractantă şi aprobată de către autoritatea administraţiei publice centrală competentă din domeniul căreia se realizează investiţia publică. | **4.5. Dotări**, se includ cheltuieli pentru procurarea de bunuri care intră în categoria mijloacelor fixe precum:  - Dotări interioare (instalaţii, echipamente şi dotări pentru asigurarea condiţiilor de climatizare, siguranţă la foc, antiefracţie); - Dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suporturi biciclete, imprejmuire etc.); - Dotari specifice spatiilor de recreere, locurilor de joacă pentru copii/zone pentru sport, spaţiilor publice destinate interacţiunilor sociale şi activităţilor educaţionale, culturale şi recreaţionale, etc - Dotare cu echipamente necesare instalării de sisteme de supraveghere video și Wi-Fi în spațiile publice etc.  -alte dotari specifice | Dotările care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe, sunt necesare implementarii proiectului şi respectă prevederile contractului de finanţare |
| **4.6. Active necorporale** Cuprinde cheltuielile cu achiziţionarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licenţe, know-how sau cunoştinţe tehnice nebrevetate. | **4.6. Active necorporale**, se includ cheltuieli precum:  - Cuprinde cheltuielile cu achiziţionarea activelor necorporale: drepturi referitoare la licenţe necesare funcționării echipamentelor sau licenţe în conformitate cu specificul investiţiei. |  |
| **4.7 Cheltuielile auxiliare privind investiţia de bază** | **4.7**   * Cheltuieli cu reabilitarea/modernizarea străzilor urbane, Cheltuieli cu modernizarea străzilor la principalele obiective turistice; * Cheltuieli cu relocarea și modernizarea reţelelor de utilități publice (apă, canalizare, electricitate, telefonie) care sunt amplasate în corpul terenului obiect al investiției; * Cheltuieli cu construirea/extinderea sistemelor de supraveghere video prin instalare de sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect și dotarea dispeceratelor aferente, cu respectarea prevederilor legale în vigoare; * Cheltuieli cu construirea/modernizare/extinderea sistemului de iluminat public în zona supusă intervenţiei prin proiect; * Cheltuieli cu instalare Wi-Fi în spațiile publice. | aceste cheltuieli pot reprezenta maximum 10 % din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare. |
| **Cap. 5 - Alte cheltuieli** | **Cap. 5 - Alte cheltuieli** |  |
| **5.1. Organizare de şantier**  Cuprinde cheltuieli necesare în vederea creării condiţiilor de desfăşurare a activităţii de construcţii-montaj, din punct de vedere tehnologic şi organizatoric.  **5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier, c**uprinde cheltuieli aferente realizării unor construcţii provizorii sau amenajări în construcţii existente, precum şi cheltuieli de desfiinţare a organizării de şantier:   1. vestiare/barăci/spaţii de lucru pentru personalul din şantier; 2. platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice; 3. grupuri sanitare; 4. rampe de spălare auto; 5. depozite pentru materiale; 6. fundaţii pentru macarale; 7. reţele electrice de iluminat şi forţă   h) căi de acces auto şi căi ferate; i branşamente/racorduri la utilităţi;  j) împrejmuiri; k) panouri de prezentare; l) pichete de incendiu; m) cheltuieli pentru desfiinţarea organizării de şantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor de investiţii, cu excepţia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială" din structura devizului general; | **5.1. Organizare de şantier**  **5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier, cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcţii provizorii sau amenajări în construcţii existente, precum şi cheltuieli de desfiinţare a organizării de şantier:**   1. vestiare/barăci/spaţii de lucru pentru personalul din şantier, inclusiv închiriere; 2. platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice; 3. grupuri sanitare, inclusiv închiriere; 4. rampe de spălare auto; 5. depozite pentru materiale; 6. fundaţii pentru macarale; 7. reţele electrice de iluminat şi forţă; 8. căi de acces; 9. branşamente/racorduri la utilităţi; 10. împrejmuiri;   k) panouri de prezentare;  l) pichete de incendiu;  m) cheltuieli pentru desfiinţarea organizării de şantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor de investiţii, cu excepţia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială" din structura devizului general; |  |
| **5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier, cuprinde cheltuielile pentru:**  a) obţinerea autorizaţiei de construire/desfiinţare aferente lucrărilor de organizare de şantier;  b) taxe de amplasament;  c) închirieri semne de circulaţie;  d) întreruperea temporară a reţelelor de transport sau distribuţie de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulaţiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene;  e) contractele de asistenţă cu poliţia rutieră;  f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrică, cu furnizorul de apă şi cu unităţi de salubrizare;  g) taxe depozit ecologic;  h) taxe locale;  i) chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public;  j) cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor de investiţii/intervenţii, operaţiune care constituie obligaţia executanţilor, cu excepţia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială" din structura devizului general;  k) costul energiei electrice şi al apei consumate în incinta organizării de şantier pe durata de execuţie a lucrărilor;  l) costul transportului muncitorilor nelocalnici şi/sau cazarea acestora;  m) paza şantierului;  n) asigurarea pompierului autorizat;  o) cheltuieli privind asigurarea securităţii şi sănătăţii în timpul execuţiei lucrărilor pe şantier | **5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier, cuprinde cheltuielile pentru:** a) obţinerea autorizaţiei de construire/desfiinţare aferente lucrărilor de organizare de şantier; b) taxe de amplasament; c) închirieri semne de circulaţie; d) întreruperea temporară a reţelelor de transport sau distribuţie de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulaţiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene; e) contractele de asistenţă cu poliţia rutieră; f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrică, cu furnizorul de apă şi cu unităţi de salubrizare; g) taxe depozit ecologic; h) taxe locale; i) chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public;  j) cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor de investiţii/intervenţii, operaţiune care constituie obligaţia executanţilor, cu excepţia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială" din structura devizului general;  k) costul energiei electrice şi al apei consumate în incinta organizării de şantier pe durata de execuţie a lucrărilor;  l) paza şantierului;  m) asigurarea pompierului autorizat;  n) cheltuieli privind asigurarea securităţii şi sănătăţii în timpul execuţiei lucrărilor pe şantier. | Decontarea cheltuielilor aferente 5.1.2 se realizează pe baza situațiilor de lucrări detaliate la nivel de articol de deviz. |
| **5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului**, cuprinde, după caz:  5.2.2. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată;  5.2.3. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;  5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.;  5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 5.2.2. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată;  5.2.3. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;  5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.;  5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare |  |
| **5.3. Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | **5.3. Cheltuieli diverse şi neprevăzute**  Se consideră eligibile dacă sunt detaliate corespunzător prin documente justificative | Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției.  Se consideră eligibile dacă sunt detaliate corespunzător prin documente justificative şi doar în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolelor 1, 2 și 4 din bugetul proiectului. |
| **CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**  7.1.Cheltuieli aferente marjei de buget  7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 7.1.Cheltuieli aferente marjei de buget (linia 7.1 din devizul general)  7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (linia 7.2 din devizul general) | 7.1. - sunt eligibile în limita a 10% din valoarea eligibila (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1);  7.2 - sunt eligibile în limita a 5 % din valoarea cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolelor 1, 2 și 4 din bugetul proiectului. |
| **8.Alte Cheltuieli (conform linie buget)** | **8.Alte Cheltuieli (conform linie buget)**  E)Cheltuieli aferente activităților ce țin de promovarea dezvoltării economice, integrarea și inovarea socială în conexiune cu infrastructura care face obiectul cererii de finanțare  Aceste cheltuieli pot să includă:  - cheltuieli de marketing si de promovare turistica a zonei; servicii de digitalizare.  F) Cheltuieli aferente activitatilor de creștere a capacității administrative (inclusiv de cooperare internationala) | aceste cheltuieli pot reprezenta maximum 10 % din cheltuielile eligibile directe mentionate la 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 +3.4+ 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1; aceste cheltuieli nu fac parte din structura devizului general |
| **CHELTUIELI INDIRECTE ELIGIBILE** |  |  |
| **Cheltuieli indirecte** | 9. Cheltuieli indirecte**(conform linie buget)**- finanțare la rate forfetare, conform art 54, lit. (a) sau (b), Regulament 2021/1060 | Optiune de cost simplificat utilizat în baza Regulamentului 2021/1060 și a OUG23/2023 Se va calcula ca procent de maxim 5% din valoarea costurilor directe eligibile  *Cheltuielile indirecte nu fac obiectul controalelor de gestiune, nu se raportează şi nu se transmit documente justificative privind efectuarea acestor costuri.Rambursarea cheltuielilor în cadrul proiectelor se va efectua pe baza unei declaraţii pe propria răspundere privind gestiunea proiectului, semnată de reprezentantul legal al beneficiarului, prin care se confirmă că toate cheltuielile declarate au fost plătite şi sunt justificate prin facturi sau documente similare, că toate cheltuielile au fost înregistrate în contabilitate şi că toate cerinţele privind rezonabilitatea, legalitatea şi regularitatea cheltuielilor efectuate pentru implementarea proiectului au fost respectate* |
| **3.6 Organizarea procedurilor de achiziție** | **Organizarea procedurilor de achiziție** |  |
| **3.7. Consultanţă,** cuprinde cheltuieli efectuate pentru:  3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii; 3.7.2. auditul financiar | **Consultanţă**, cuprinde cheltuieli efectuate pentru: - plata serviciilor de consultanţă la elaborarea cererii de finantare și a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia; - auditul financiar al proiectului |  |
| **5.4. Cheltuieli pentru informare şi publicitate** Cuprinde cheltuielile pentru publicitate şi informare, inclusiv pentru diseminarea informaţiilor de interes public. | **Cheltuieli pentru informare și publicitate** Cheltuieli cu activitățile de promovare ale proiectului sunt eligibile în conformitate cu prevederile contractului de finanţare și cu prevederile MIV, |  |
| **Alte cheltuieli** | 1. **Salarii/sporuri salariale pentru UIP-urile constituite la nivelul beneficiarilor -** cheltuieli cu salarii/indemnizaţii/majorări salariale, impozitele şi contribuţiile aferente, cu personalul responsabil de operarea/administrarea proiectului; 2. *Cheltuieli administrative, care pot include următoarele categorii:*  * *cheltuielile de deplasare şi şedere pentru personalul care administreaza proiectul (UIP);* * *costurile cu servicii externalizate de contabilitate, juridice, administrare IT etc. legate de gestionarea administrativă a proiectului;* * *costurile de menţinere a spaţiilor de birouri, cum ar fi cele pentru chirie, leasing, taxe administrative, legate de gestionarea administrativă a proiectului;* * *cheltuieli cu utilităţi, electricitate, căldură, gaze şi apă- canalizare ca servicii administrative conexe proiectului;* * *costurile poştale, de telefon, internet, curierat, cheltuielile cu papetărie, rechizite de birou şi consumabile, legate de funcţionarea administrativă a proiectului;* * *costurile de asigurare a bunurilor, costul de pază şi protecţie, de curăţenie a spaţiilor utilizate pentru gestionarea administrativă a proiectului.* |  |